

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:	31:16:0216005:173		
Номер кадастрового квартала:	31:16:0216005		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, 14		
Площадь:	12553 +/- 88		
Кадастровая стоимость, руб.:	46160644.78		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:00:0000000:145		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	31:16:0216005:941, 31:16:0216005:942		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства цеха по производству легких стальных конструкций и складского комплекса		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.11.2010 Кривошеенко Наталья Михайловна, № 2087, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 05591144259, договор на выполнение кадастровых работ от 18.02.2025 № 148, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1014 от 11.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.06.2023, номер решения: 471-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1015 от 11.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В четвертой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.06.2023, номер решения: 471-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1007 от 10.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 30.05.2024, номер решения: б/н 2. дата решения: 30.05.2024, номер решения: б/н 3.	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		дата решения: 23.04.2024, номер решения: Исх-14038/04	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 31:16:0216005:941, 31:16:0216005:942. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2017; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 16.02.2011 № 517. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 16.02.2011 № 517. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 16.02.2011 № 517. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2019; реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 12.12.2018 № 1 выдан: 000"ТСР-Радиан". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера СЗЗ действующего объекта для промплощадки филиала ООО "Завод ТЕХНО", расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, д.14 от 23.09.2021 № 80 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и	

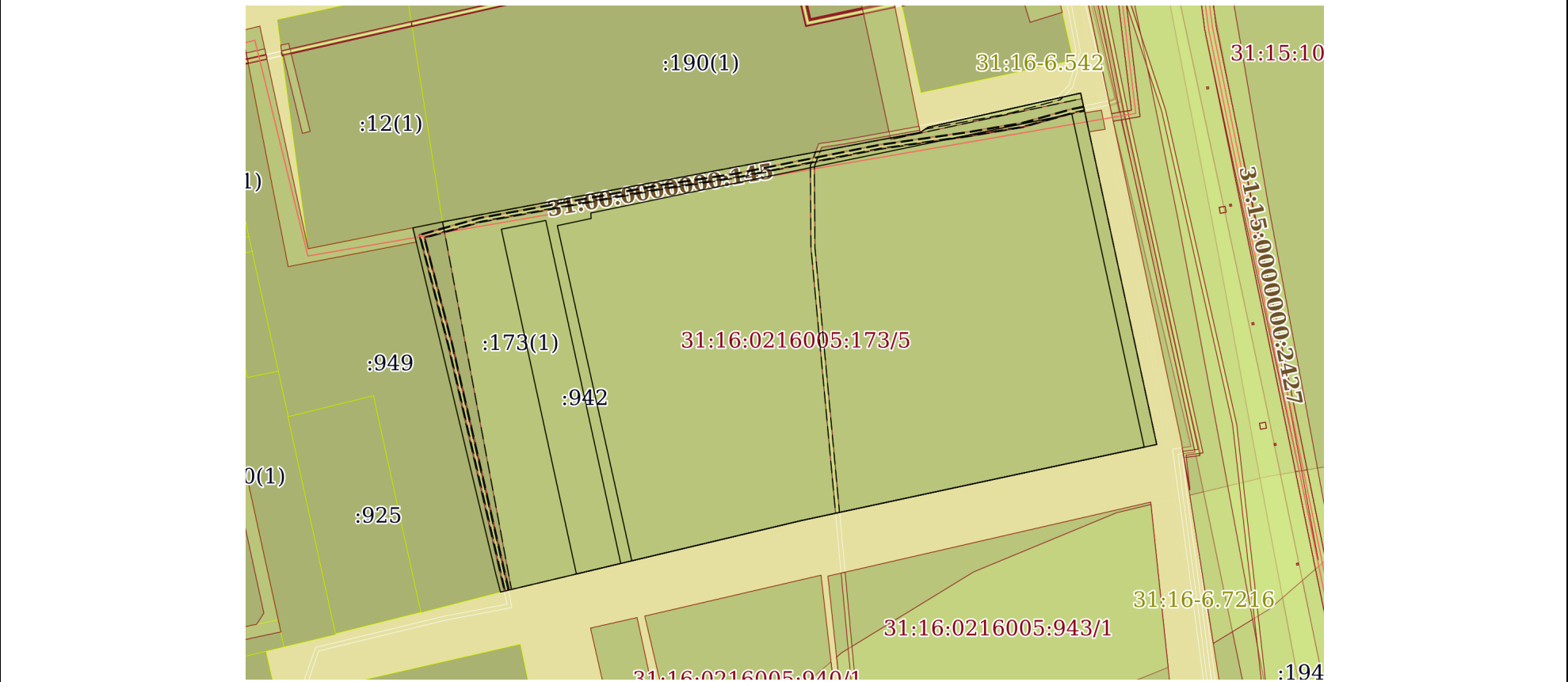
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
		благополучия человека по Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.05.2022 № 17129 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.05.2022 № 17128 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-74097650:1. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-74097650:2. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2026; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.05.2024 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
		кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.05.2024 № б/н; письмо от 23.04.2024 № Исх-14038/04. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°39.2`	15.4	данные отсутствуют	31:16:0216005:12(1)	Россия, г. Москва, пер. Оружейный, 25, строение 1
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	31:16:0000000:3280(2)	
3	1.1.2	1.1.3	79°23.4`	246.57	данные отсутствуют	31:16:0216005:190(1)	Россия, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Прижелезнодорожная, д. 5
4	1.1.3	1.1.4	57°14.2`	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.4	1.1.5	77°23.0`	79.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	167°47.4`	182.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	257°54.4`	184.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	256°38.0`	85.69	данные отсутствуют	31:16:0216005:941	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	256°36.8`	71.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	345°24.1`	9.4	данные отсутствуют	31:16:0216005:949	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	346°32.0`	180.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.11	1.2.12	258°2.9`	17.53	данные отсутствуют	31:16:0216005:941	данные отсутствуют
13	1.2.12	1.2.13	167°28.9`	174.35	данные отсутствуют	31:16:0216005:941	данные отсутствуют
14	1.2.13	1.2.14	76°38.0`	88.37	данные отсутствуют	31:16:0216005:941	данные отсутствуют
15	1.2.14	1.2.15	77°54.3`	178.02	данные отсутствуют	31:16:0216005:941	данные отсутствуют
16	1.2.15	1.2.16	347°45.0`	173.25	данные отсутствуют	31:16:0216005:941	данные отсутствуют
17	1.2.16	1.2.17	258°19.8`	249.22	данные отсутствуют	31:16:0216005:941	данные отсутствуют
18	1.2.17	1.2.11	177°7.6`	2.79	данные отсутствуют	31:16:0216005:941	данные отсутствуют
19	1.3.18	1.3.19	76°36.7`	23.15	данные отсутствуют	31:16:0216005:942	данные отсутствуют
20	1.3.19	1.3.20	347°40.2`	178.28	данные отсутствуют	31:16:0216005:942	данные отсутствуют
21	1.3.20	1.3.21	258°51.7`	22.98	данные отсутствуют	31:16:0216005:942	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205							
Кадастровый номер:				31:16:0216005:173			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.3.21	1.3.18	167°43.4'	179.19	данные отсутствуют	31:16:0216005:942	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391243.69	1333932.01	-	0.3
2	391246.72	1333947.11	-	0.1
3	391292.12	1334189.46	-	0.3
4	391294.81	1334193.64	-	0.3
5	391312.11	1334270.93	-	0.3
6	391133.68	1334309.54	-	0.3
7	391095.02	1334129.11	-	0.3
8	391075.21	1334045.74	-	0.3
9	391058.73	1333976.49	-	0.3
10	391067.83	1333974.12	-	0.3
1	391243.69	1333932.01	-	0.3
1	391248.43	1334022.49	-	-
2	391244.8	1334005.34	-	-
3	391074.59	1334043.13	-	-
4	391095.02	1334129.11	-	0.3
5	391132.32	1334303.18	-	-
6	391301.63	1334266.42	-	-
7	391251.22	1334022.35	-	-
1	391248.43	1334022.49	-	-
1	391067.9	1334015.02	-	-
2	391073.26	1334037.54	-	-
3	391247.43	1333999.47	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205				
Кадастровый номер:			31:16:0216005:173	
1	2	3	4	5
4	391242.99	1333976.92	-	-
1	391067.9	1334015.02	-	-

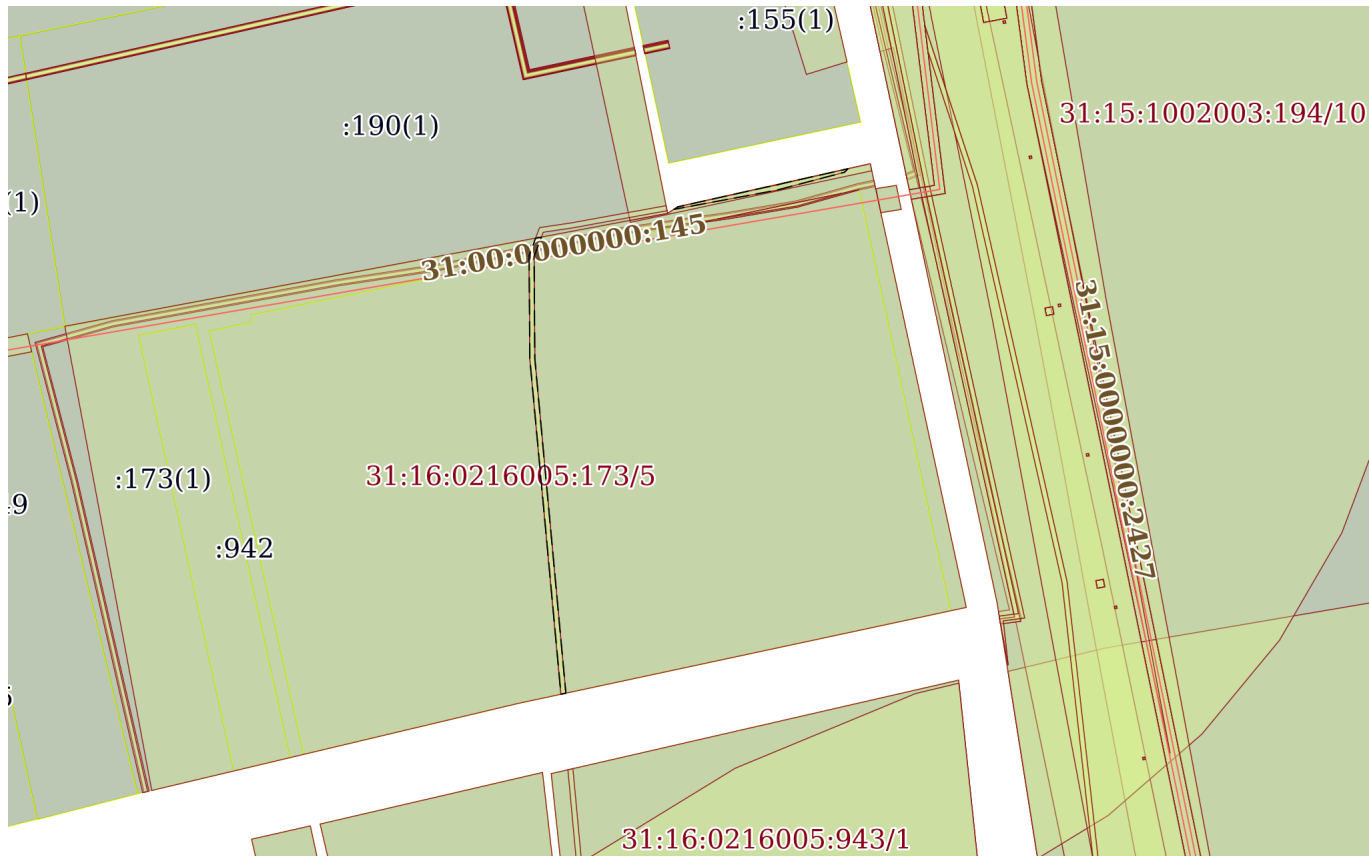
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 31:16:0216005:173/3	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 31:16:0216005:173/4



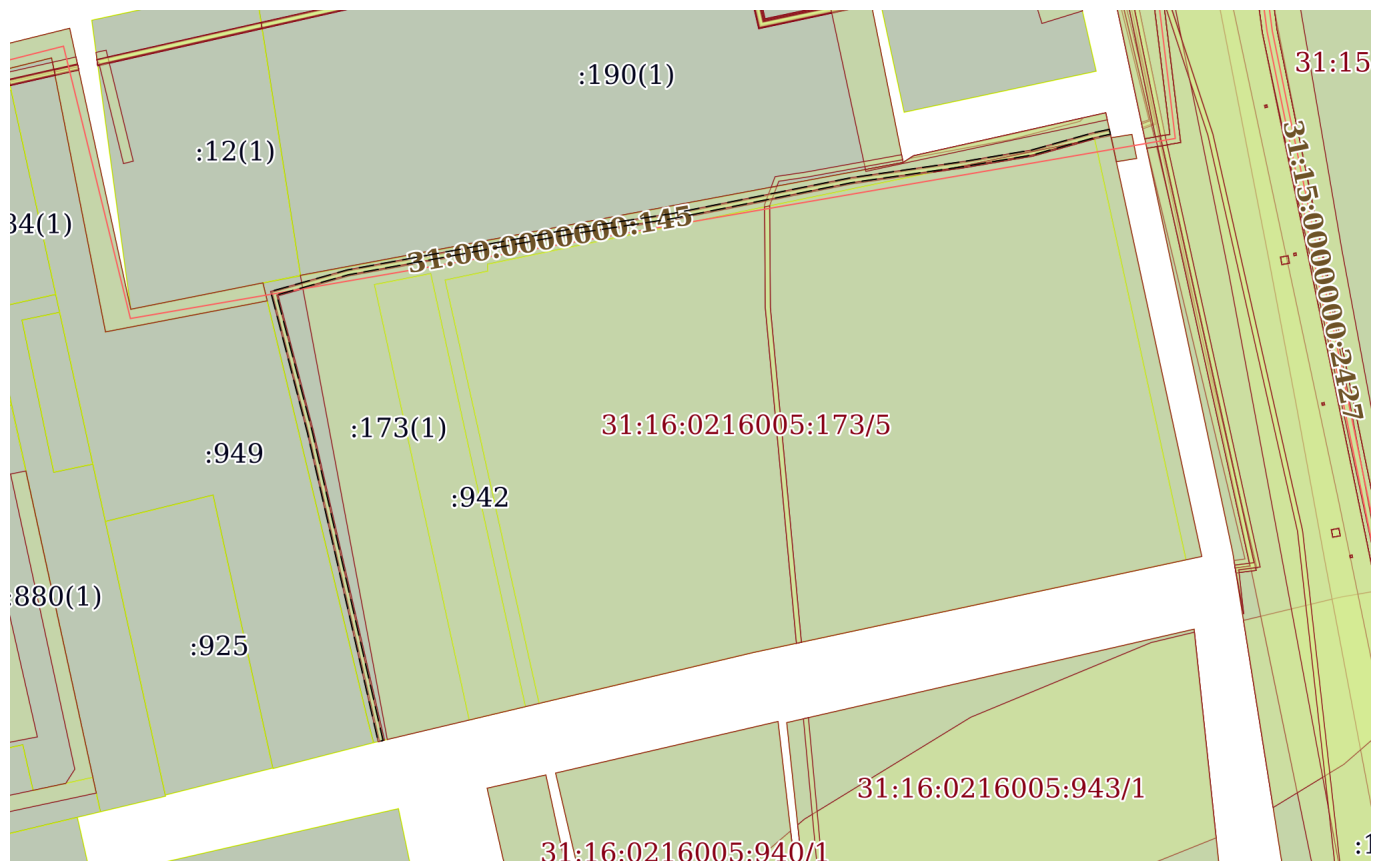
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 31:16:0216005:173/5	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 31:16:0216005:173/6
---	--

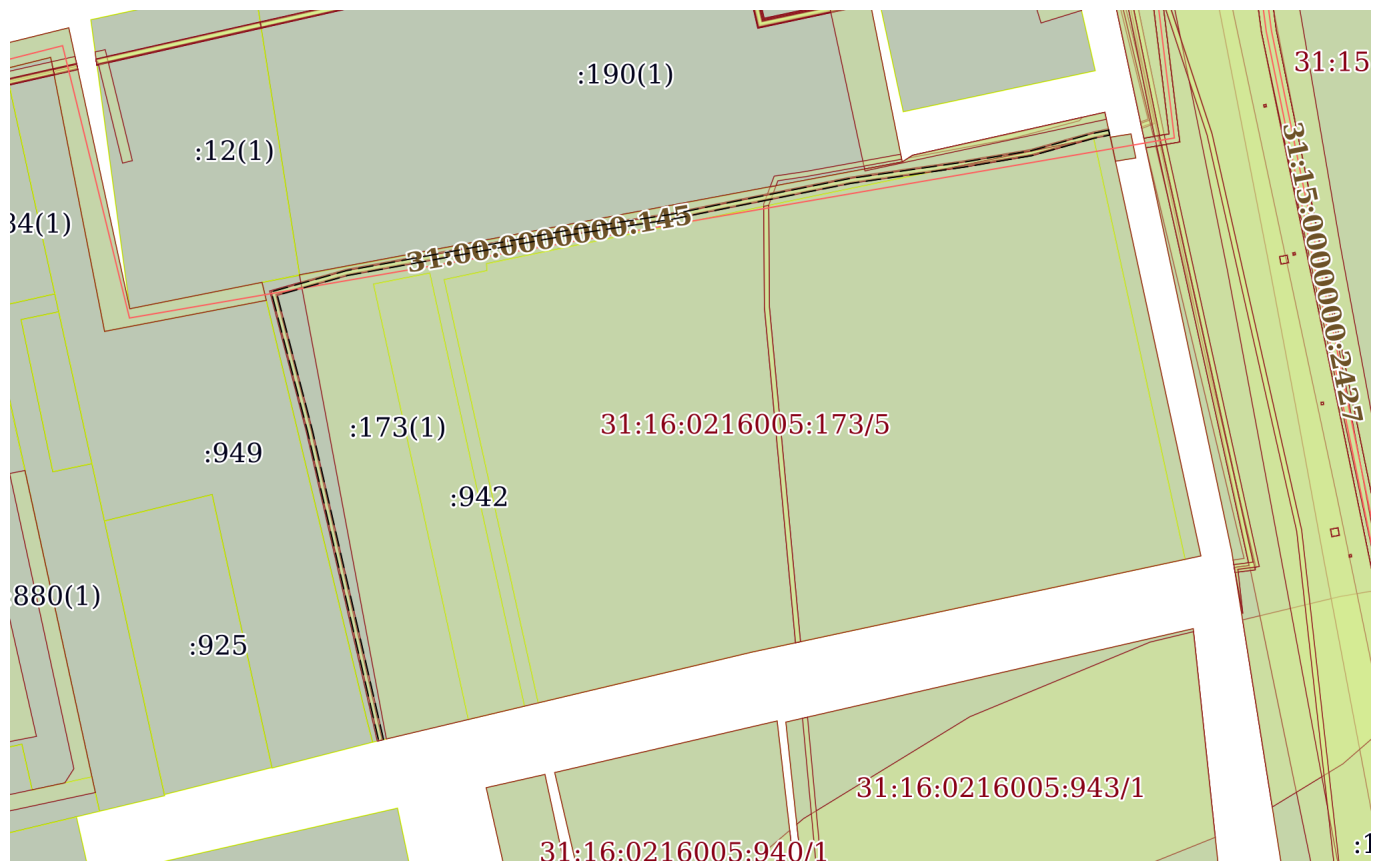


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 31:16:0216005:173/7
---	--



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
31:16:0216005:173/1	1035	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 16.02.2011 № 517; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании земельного участка в охранной зоне канализации на площади 1035 кв.м.	
31:16:0216005:173/2	4641	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 16.02.2011 № 517; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании земельного участка в охранной зоне водовода на площади 4641 кв.м.	
31:16:0216005:173/3	210	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 31.16.2.800	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
31:16:0216005:173/4	472	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 12.12.2018 № 1 выдан: 000"ТСП-Радиян"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 31.16.2.3381	
31:16:0216005:173/5	61184	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера СЗЗ действующего объекта для промплощадки филиала ООО "Завод ТЕХНО", расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, д.14 от 23.09.2021 № 80 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области; Содержание ограничения (обременения): не допускать использование участков в границах санитарно-защитной зоны в целях, указанных в п. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.; Реестровый номер границы: 31:16-6.5192; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: СЗЗ действующего объекта для промплощадки филиала ООО "Завод ТЕХНО", расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, д.14; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
31:16:0216005:173/6	1056	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
		реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.05.2022 № 17129 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 31:00-6.902; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 6 кВ ПС Витаминный комбинат – КРУН 1 Г-23 (БЭС) инв. № 12056387-00; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
31:16:0216005:173/7	1054	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 06.05.2022 № 17128 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 31:00-6.903; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
		Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 6 кВ ПС Витаминный комбинат – КРУН 2 Г-24 (БЭС) инв. № 12056388-00; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации" Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома"; Реестровый номер границы: 31.16.2.1795	
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 16.02.2011 № 517; Содержание ограничения (обременения): Соответствующим службам города предоставляется право беспрепятственного доступа для ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
		привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ; Реестровый номер границы: 31:00-6.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В четвертой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ; Реестровый номер границы: 31:00-6.1015; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	
	Весь	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173	
		реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.05.2024 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.05.2024 № б/н; письмо от 23.04.2024 № Исх-14038/04; Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.; Реестровый номер границы: 31:00-6.1007; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205				
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:16:0216005:173/3				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391292.12	1334189.46	-	0.3
2	391289.29	1334174.36	-	-
3	391288.57	1334174.51	-	0.05
4	391309.32	1334271.53	-	-
5	391312.11	1334270.93	-	0.3
6	391294.81	1334193.64	-	0.3
1	391292.12	1334189.46	-	0.3

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205				
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:16:0216005:173/4				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391275.18	1334133.77	-	0.1
2	391233.66	1334134.06	-	0.1
3	391098.76	1334146.57	-	-
4	391099.18	1334148.54	-	-
5	391233.76	1334136.06	-	0.1
6	391274.83	1334135.77	-	0.1
7	391282.61	1334138.7	-	-
8	391282.18	1334136.4	-	-
1	391275.18	1334133.77	-	0.1
1	391294.81	1334193.64	-	0.3
2	391293.79	1334192.06	-	-
3	391301.49	1334233.28	-	0.1
4	391308.73	1334260.62	-	0.1
5	391310.1	1334261.95	-	-
6	391304.37	1334236.35	-	-
7	391303.44	1334232.84	-	0.1
8	391302.72	1334228.96	-	-
1	391294.81	1334193.64	-	0.3

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
				Всего листов отчёта: 29
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205				
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:16:0216005:173/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391246.72	1333947.11	-	-
2	391292.12	1334189.46	-	-
3	391294.81	1334193.64	-	-
4	391312.11	1334270.93	-	-
5	391133.68	1334309.54	-	-
6	391095.02	1334129.11	-	-
7	391075.21	1334045.74	-	-
8	391060.06	1333982.07	-	-
1	391246.72	1333947.11	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205				
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:16:0216005:173/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391305.46	1334272.37	-	-
2	391303.5	1334272.79	-	-
3	391302.11	1334266.3	-	-
4	391295.19	1334241.58	-	-
5	391290.54	1334214.14	-	-
6	391284.02	1334168.75	-	-
7	391269.58	1334096.85	-	-
8	391263.42	1334056.44	-	-
9	391258.64	1334030.24	-	-
10	391251.06	1333988.76	-	-
11	391246.97	1333966.41	-	-
12	391238.85	1333937.57	-	-
13	391217.63	1333943.09	-	-
14	391194.78	1333949.03	-	-
15	391184.09	1333951.81	-	-
16	391159.21	1333957.52	-	-
17	391092.67	1333972.78	-	-
18	391059.65	1333980.34	-	-
19	391059.18	1333978.39	-	-
20	391092.23	1333970.83	-	-
21	391158.76	1333955.57	-	-
22	391183.61	1333949.87	-	-
23	391194.28	1333947.09	-	-
24	391217.12	1333941.16	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205				
Кадастровый номер:			31:16:0216005:173	
1	2	3	4	5
25	391240.25	1333935.14	-	-
26	391248.92	1333965.96	-	-
27	391253.02	1333988.4	-	-
28	391260.61	1334029.89	-	-
29	391265.4	1334056.11	-	-
30	391271.55	1334096.5	-	-
31	391285.99	1334168.41	-	-
32	391292.52	1334213.83	-	-
33	391297.14	1334241.15	-	-
34	391304.06	1334265.82	-	-
1	391305.46	1334272.37	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205				
Кадастровый номер:		31:16:0216005:173		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:16:0216005:173/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391304.91	1334272.49	-	-
2	391302.96	1334272.91	-	-
3	391301.63	1334266.42	-	-
4	391294.7	1334241.69	-	-
5	391290.05	1334214.22	-	-
6	391283.53	1334168.83	-	-
7	391274.12	1334121.58	-	-
8	391269.09	1334096.94	-	-
9	391262.93	1334056.52	-	-
10	391246.49	1333966.53	-	-
11	391238.52	1333938.17	-	-
12	391184.2	1333952.3	-	-
13	391059.78	1333980.9	-	-
14	391059.32	1333978.95	-	-
15	391183.73	1333950.35	-	-
16	391239.91	1333935.75	-	-
17	391248.44	1333966.07	-	-
18	391264.9	1334056.19	-	-
19	391271.06	1334096.59	-	-
20	391276.08	1334121.18	-	-
21	391285.5	1334168.49	-	-
22	391292.03	1334213.91	-	-
23	391296.65	1334241.26	-	-
24	391303.57	1334265.95	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 29				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72340205				
Кадастровый номер:			31:16:0216005:173	
1	2	3	4	5
1	391304.91	1334272.49	-	-